

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

## LEGE

**privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998,**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Art.I – Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Litera f) a articolului 2 alin. (1) se modifică, și va avea următorul cuprins:**

„ f) realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară (cererea și oferta de locuințe, terenuri de construcții, costuri etc.), **precum și studii specifice tehnico-economice privind proiecte propuse de autoritățile publice locale/centrale (extensia pe verticală a funcțiunii de locuire folosind ca suport planșeele terasă ale blocurilor de locuință existente.)**”

**2. La articolului 2, alin. (1), după lit.f) se introduce o nouă literă, litera g), cu următorul cuprins:**

„g) sprijinirea inițiativelor autorităților publice locale, de a identifica amplasamente în cadrul construcțiilor deja existente, ale căror caracteristici permit construirea de locuințe, prin aplicarea unor măsuri tehnice specifice”

**3. Articolul 2, alin.(1<sup>1</sup>) se modifică, și va avea următorul cuprins:**

„**art. 2.-(1<sup>1</sup>)** Investițiile privind construcțiile de locuințe prevăzute la alin. (1) literele c) și g) sunt finanțate de la bugetul de stat și/sau bugetele locale, precum și din credite interne/externe și alte surse legal constituite”

**4. Articolul 2<sup>1</sup>, alin.(1) se modifică, și va avea următorul cuprins:**

„(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe și/sau imobilele destinate construirea de locuințe suplimentare față de proiectul inițial, prin Agenția Națională de Locuințe, la inițiativa autorităților publice locale competente, pot fi

proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor.”

**5. Articolul 6, alin. (3) se modifică, și va avea următorul cuprins:**

„(3) Resursele Agenției Naționale pentru Locuințe pot fi avansate și pentru finanțarea construcțiilor de locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, **inclusiv de tipul celor menționate în cadrul art. 2 alin. (1) lit. g**, urmând ca acestea să fie reconstituite din sursele prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, conform art. 2 alin (1<sup>1</sup>)”

**6. Alineatul 4 al art. 6<sup>1</sup> se modifică, va avea următorul cuprins:**

„(4) Agenția Națională pentru Locuințe va dezvolta anual programe de investiții publice în construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente (**extensia pe verticală a funcțiunii de locuire folosind ca suport planșeele terasă ale blocurilor de locuință existente.**), pe baza programelor de investiții aprobate în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului în colaborare cu organele administrației publice locale și centrale interesate, pe terenurile prevăzute la art. 21 alin. (1), a căror viabilizare se asigură în condițiile legii

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din.....cu respectarea prevederilor art.76 alin (1) din Constituția României.

Președinte Camerei Deputaților

Bogdan Olteanu